

## 信義跨足東協，首度代銷馬來西亞建案

MoneyDJ 新聞 2015-10-30 18:00:10 記者 林詩茵 報導



信義房屋總經理薛健平(上圖左)與合成統一執行董事謝儀寧(上圖右)合作在台推案。

為提供國人在海外長期穩定的置產需求，國內房仲龍頭廠商信義房屋(9940)繼跨足大陸、日本房市後，今(30)日宣布正式進軍東協市場，將與馬來西亞著名的合成統一 Hap Seng Consolidated Berhad (合成集團 Hap Seng Group)攜手合作，推出跨足在東南亞市場的首筆代銷案。信義房屋總經理薛健平表示，看好馬來西亞的房市透明度，以及交易安全、未來經濟發展，適合國內長期投資，因此決定銷售當地商品，而明年度，也計劃在當地開設分店，直接提供當地華人買屋、賣屋仲介服務。



吉隆坡城中城(KLCC)地區的精緻美宅「Aria」模擬圖。

信義房屋與合成集團的首筆合作案，係位於吉隆坡城中城(Kuala Lumpur City Center, KLCC)地區的精緻美宅「Aria」，該案為雙棟建築，信義房屋將在台獨家代理銷售 B 棟的 100 戶產品。

薛健平表示，集團在 1993 年正式至中國大陸發展、2009 年則到日本，如今再選擇馬來西亞作為東協市場的首發，主因信義房屋只提供長期安全的區域物件予國人。

他進一步分析，馬來西亞的房地產交易透明安全，政府對外國資金的態度開放、未來經濟發展也正向。此外，信義也剛好找到在當地有 60 年的合成集團合作，由於雙方有相同的理念，對消費者誠信、講求資訊透明，更重視交易安全和售後服務，因此為未來留下更多合作空間。

合成置地營運長許思明表示，透過此次結盟，不但是合成置地首次進入台灣市場，同時藉著信義房屋這麼優異的夥伴，也可分享合成置地以客為尊、堅持以信為本的精神。

信義房屋調查，在目前台灣房市氛圍下，有 73% 的民眾會考慮將海外房地產做為投資標的之一，主要原因係著眼於投資報酬率及東協市場的增值空間。而更有接近 95% 的潛在海外置產者會因為不同國情、文字及法律，而擔心交易的不確定性，也因此，「交易安全」及「售後服務」成為消費者在海外置產時的重要保障。

薛健平強調，信義房屋行之有年的不動產說明書、產調信用、履約保證....等制度，也均應用於海外房產交易上，希望能帶動海外房產的正常交易秩序。也計劃在不久的將來，在吉隆坡設立直營店，提供即時服務。

信義房屋表示，海外置產的主力商品多以首都地段為主，而「地點 x 產品特性 x 熱門房型」此一置產公式，仍是消費者購買與否的重要參考。馬來西亞是旅遊熱點，也是世界評選第三名的宜人退休地點，且高品質的物業管理住宅，相對仍較受單身白領、外商、使館人員等租客喜愛，也方便自住教育移民，也有不少日、韓退休民眾選擇移居此地。當地英文普及、辦公成本租用低廉，原就有不少全球企業在此設點。加上預計於 2022 年通車的隆新高鐵，預料更吸納許多新加坡公司、民眾轉往馬來西亞。

至於民眾關的匯兌走勢，信義房屋副總何胤諭則表示，馬幣前陣子已來到 17 年來新低，並出現反彈，讓不少投資人對前往馬來西亞購屋產生興趣，現在投資馬來西亞應是適當時機。

至於「Aria」案，該案為預售屋，目前已在施工中，預計 2019 年完工，每坪售價 45~60 萬元台幣，產品規劃 1~3 房，約 17~42 坪(實坪不含公設)，總價帶在 9 百多萬到 1900 多萬元，全案總計 598 戶。

何胤諭表示，目前馬來西亞房屋租金大約落在 1 房 4000 馬幣(約合台幣 3.23 萬元)，3 房 8000 馬幣(約合台幣 6.46 萬元)，消費者前往購屋，可直接與當地銀行貸款，但利率偏高逾 4%，建議可以現金購買或在台灣貸款。

全文網址: <http://www.moneydj.com/KMDJ/News/NewsViewer.aspx?a=0bc96210-f879-42b1-8db1-1fd74eb312db#ixzz3qIE5ttSM>